



MUNICIPIO DE BEQUIMÃO - MA

DIÁRIO OFICIAL @DOM

Poder Executivo

Conforme Lei Municipal nº 004, de 14 de agosto de 2014

21 de fevereiro de 2024

Ano IX – Edição Online Nº 011

Página 1 de 3

SUMÁRIO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO.....01

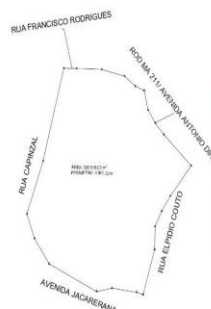
GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2024

DE TERCEIROS INTERESSADOS
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE
SOCIAL DO NÚCLEO DENOMINADO BAIRRO
CIDADE NOVA

O MUNICIPIO DE BEQUIMÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 41.611.716/0001-02, com sede na Rua Senador Vitorino Freire, nº 115, Centro, CEP: 65.248-000, Bequimão/MA representado pelo Prefeito Municipal, **JOÃO BATISTA MARTINS**, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, de acordo com as diretrizes estabelecidas no art. 8º da Lei nº 005 de 23 de agosto 2021, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **FAZ SABER**, todos os titulares de domínio e terceiros interessados e os confinantes, que tramita o processo administrativo nº 01/2023, com o objetivo a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO BAIRRO CIDADE NOVA**, cuja polygonal do bairro encontra-se no perímetro urbano registrado sob a matrícula nº 661, do Cartório de Registro de Imóveis de Bequimão/MA, com propriedade pertencente ao Município de Bequimão/MA. Abaixo segue a Planta de localização e o memorial descritivo com as coordenadas georreferenciadas do NUIC Bairro CIDADE NOVA:

POLIGONAL BAIRRO CIDADE NOVA BEQUIMÃO - MA



POLIGONAL BAIRRO CIDADE NOVA									
Nº	Coord. X	Coord. Y	Área	Perímetro	Coord. X	Coord. Y	Coord. X	Coord. Y	Coord. X
1	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
2	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
3	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
4	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
5	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
6	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
7	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
8	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
9	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
10	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
11	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
12	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
13	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
14	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
15	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
16	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
17	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
18	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
19	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
20	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
21	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
22	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
23	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
24	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
25	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
26	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
27	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
28	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
29	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
30	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
31	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
32	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
33	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
34	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
35	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
36	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
37	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
38	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
39	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
40	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
41	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
42	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
43	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
44	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
45	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
46	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
47	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
48	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
49	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
50	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
51	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
52	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
53	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
54	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
55	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
56	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
57	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
58	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
59	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
60	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
61	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
62	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
63	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
64	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
65	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
66	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
67	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
68	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
69	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
70	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
71	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
72	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
73	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
74	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
75	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
76	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
77	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
78	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
79	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
80	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
81	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	444.733,560
82	444.733,560	2.264,162	0,00	0,00	444.733,560	2.264,162	444.733,560	2.264,162	44



112°37'12", na distância de 51,63 m; até o vértice 6, de coordenadas em Longitude 44°47'19,633"W , Latitude 02°26'44,881"S e coordenadas em UTM N 9.729.662,09m e E 523.481,50m; RODOVIA MA 211 - AVENIDA ANTONIO DINO; deste, segue confrontando com RODOVIA MA 211 - AVENIDA ANTONIO DINO, no azimute de 166°32'23", na distância de 88,14 m; até o vértice 7, de coordenadas em Longitude 44°47'18,969"W , Latitude 02°26'47,673"S e coordenadas em UTM N 9.729.576,37m e E 523.502,01m; no azimute de 146°43'30", na distância de 69,49 m; até o vértice 8, de coordenadas em Longitude 44°47'17,734"W, Latitude 02°26'49,565"S e coordenadas em UTM N 9.729.518,27m e E 523.540,14m; no azimute de 138°07'20", na distância de 70,71 m; até o vértice 9, de coordenadas em Longitude 44°47'16,205"W, Latitude 02°26'51,279"S e coordenadas em UTM N 9.729.465,62m e E 523.587,35m; no azimute de 133°32'26", na distância de 201,62 m; até o vértice 10, de coordenadas em Longitude 44°47'11,472"W, Latitude 02°26'55,802"S e coordenadas em UTM N 9.729.326,73m e E 523.733,50m; RODOVIA MA 211 - AVENIDA ANTONIO DINO; deste, segue confrontando com RUA ELPIDIO COUTO, no azimute de 219°46'54", na distância de 173,79 m; até o vértice 11, de coordenadas em Longitude 44°47'15,072"W , Latitude 02°27'00,153"S e coordenadas em UTM N 9.729.193,17m e E 523.622,30m; RUA ELPIDIO COUTO; deste, segue confrontando com RUA ELPIDIO COUTO, no azimute de 214°34'17", na distância de 83,12 m; até o vértice 12, de coordenadas em Longitude 44°47'16,599"W , Latitude 02°27'02,382"S e coordenadas em UTM N 9.729.124,73m e E 523.575,13m; no azimute de 207°59'39", na distância de 76,30 m; até o vértice 13, de coordenadas em Longitude 44°47'17,758"W , Latitude 02°27'04,577"S e coordenadas em UTM N 9.729.057,36m e E 523.539,32m; no azimute de 180°46'56", na distância de 103,91 m; até o vértice 14, de coordenadas em Longitude 44°47'17,803"W , Latitude 02°27'07,960"S e coordenadas em UTM N 9.728.953,46m e E 523.537,90m; no azimute de 270°00'00", na distância de 0,71 m; até o vértice 15, de coordenadas em Longitude 44°47'17,826"W , Latitude 02°27'07,960"S e coordenadas em UTM N 9.728.953,46m e E 523.537,19m; no azimute de 196°54'12", na distância de 209,77 m; até o vértice 16, de coordenadas em Longitude 44°47'19,800"W , Latitude 02°27'14,498"S e coordenadas em UTM N 9.728.752,75m e E 523.476,20m; RUA ELPIDIO COUTO; deste, segue confrontando com AVENIDA JACARERANA, no azimute de 296°33'54", na distância de 1,59 m; até o vértice 17, de coordenadas

em Longitude 44°47'19,846"W , Latitude 02°27'14,475"S e coordenadas em UTM N 9.728.753,46m e E 523.474,78m; AVENIDA JACARERANA; deste, segue confrontando com AVENIDA JACARERANA, no azimute de 285°18'22", na distância de 34,93 m; até o vértice 18, de coordenadas em Longitude 44°47'20,937"W , Latitude 02°27'14,174"S e coordenadas em UTM N 9.728.762,68m e E 523.441,09m; no azimute de 278°15'34", na distância de 133,30 m; até o vértice 19, de coordenadas em Longitude 44°47'25,209"W , Latitude 02°27'13,551"S e coordenadas em UTM N 9.728.781,83m e E 523.309,18m; no azimute de 259°15'40", na distância de 83,73 m; até o vértice 20, de coordenadas em Longitude 44°47'27,873"W , Latitude 02°27'14,060"S e coordenadas em UTM N 9.728.766,23m e E 523.226,91m; no azimute de 295°53'17", na distância de 281,82 m; até o vértice 21, de coordenadas em Longitude 44°47'36,083"W , Latitude 02°27'10,054"S e coordenadas em UTM N 9.728.889,27m e E 522.973,37m; no azimute de 325°03'21", na distância de 139,30 m; até o vértice 22, de coordenadas em Longitude 44°47'38,668"W , Latitude 02°27'06,335"S e coordenadas em UTM N 9.729.003,46m e E 522.893,58m; no azimute de 340°01'01", na distância de 116,21 m; até o vértice 23, de coordenadas em Longitude 44°47'39,954"W , Latitude 02°27'02,778"S e coordenadas em UTM N 9.729.112,67m e E 522.853,87m; AVENIDA JACARERANA; deste, segue confrontando com RUA CAPINZAL, no azimute de 20°06'03", na distância de 250,73 m; até o vértice 24, de coordenadas em Longitude 44°47'37,165"W , Latitude 02°26'55,109"S e coordenadas em UTM N 9.729.348,13m e E 522.940,04m; RUA CAPINZAL; deste, segue confrontando com RUA TOMÉ DE SOUSA, no azimute de 15°02'49", na distância de 429,09 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 3.001,12 m, determinando a área total de 585.518,029 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. "

Em tramite a abertura da matricula do Bairro Cidade Nova, foram identificadas 08(oito) matriculas registradas no cartório de Registro de Imóveis de Bequimão a saber:



- 1- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000718-09, proprietário: **IVAN DA SILVA RIBEIRO**;
- 2- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000728-76, proprietário: **MARIA JOSÉ CANTANHEDE MARTINS**;
- 3- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000731-67, proprietário: **LEIDIANE DA HORA ALMEIDA**;
- 4- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000733-61, proprietário: **JADILSON RODRIGUES PEREIRA**;
- 5- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000734-58, proprietário: **JOSÉ FRANCISCO SILVA e ROSEMARY COSTA SILVA**;
- 6- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000735-55, proprietário: **RENATA GONÇALVES PEREIRA FERREIRA e PAULO ROBERTO COSTA FERREIRA**;
- 7- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000737-49, proprietário: **JOSÉ PEREIRA e IZABEL AMORIM PEREIRA**;
- 8- Código Nacional de Matrícula: Nº 030072.2.0000739-43, proprietário: **JEAMES BELLARDY PEREIRA e ILDILENE ALMEIDA VIEIRA**.



NOTIFICA os Titulares de domínio das referidas matrículas e os terceiros interessados, para que, querendo, apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital, no endereço sede da Prefeitura, o setor de protocolo. Adverte-se que a NÃO MANIFESTAÇÃO dentro do prazo será interpretada como CONCORDÂNCIA TÁCITA, quanto ao processo administrativo nº 01/2023 de Regularização Fundiária de Interesse Social do Bairro Cidade Nova. Eu, **JOÃO BATISTA MARTINS**, prefeito de Bequimão/MA, o conferi e assinei.

Bequimão/MA, 20 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,


JOÃO BATISTA MARTINS
Prefeito Municipal de Bequimão-MA